



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES  
2017-2019



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO



El corazón de México  
H. AYUNTAMIENTO

Rev.: 00  
Fecha de Rev.: 26 de julio de 2017

GUÍA DE TRÁMITES Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

No. de Rev	Fecha de Revisión	Código
06	01 DE JUNIO DE 2018	TA-DUS-004
Elabora	Revisó	Aprobó
	Director/a de Control Urbano	Secretario/a de Desarrollo Urbano

**NOMBRE DEL TRÁMITE Y/O SERVICIO**

**Solicitud de Informe de Compatibilidad Urbanística (Sin Acreditar Propiedad)**

**DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE**

Acudir a la Secretaría de Desarrollo Urbano al módulo de Ventanilla Multitrámite, solicitar el formato de Solicitud de Informe de Compatibilidad Urbanística; deberá llenar el formato original, junto con los requisitos solicitados en el módulo de información de la Ventanilla; para realizar el trámite deberá presentar los documentos completos el/la Analista de Ventanilla Multitrámite quien revisa la documentación presentada, si está completa le entrega un turno para que sea atendida/o en las Ventanillas, el/la Analista de Ventanilla Multitrámite revisa nuevamente la documentación presentada si se encuentra completa da ingreso a la solicitud, le informa que pase a cubrir el costo del trámite a la caja recaudadora de finanzas ubicada en esta Secretaría; una vez hecho el pago, el/la interesado/a regresa con el/la Analista de Ventanilla Multitrámite quien le hace entrega del talón y le informa que deberá recoger su trámite los 10 días hábiles después de haber ingresado el trámite, en la ventanilla de entrega de trámites de usos de suelo.

**Dirección/ Departamento / Área:** Dirección de Control Urbano / Depto. de Usos de Suelo

**Responsable de Atender:** Analista de Ventanilla Multitrámite.

**Responsable de Resolver:** Jefe/a del Depto. de Usos de Suelo y Director de Control Urbano.

**Tipo de usuario:** Publico en General

**Documento o Servicio que se obtiene:**

Informe de Compatibilidad Urbanística (Sin Acreditar Propiedad).

**Costo:**

Costo del Formato	\$ 63.44
Para uso habitacional	\$ 110.00
Para uso comercial, industrial y servicios	\$ 150.00
Para fraccionamientos habitacionales, comerciales y mixtos	\$ 300.00

**Forma de Pago:** Efectivo, tarjeta de crédito/débito y cheque

**Tiempo de Respuesta:** 10 días hábiles a partir de que se ingrese el trámite.

**Vigencia del Trámite o Servicio:** Un año contando a partir de la fecha de su expedición.

**LUGAR EN DONDE SE REALIZARÁ EL TRÁMITE O SERVICIO**

**Oficina(s) Responsable(s):** Ventanilla Multitrámite

**Domicilio:** Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103, Zona Centro.

**Teléfono(s):** 9-10-10-10 Ext. 3033

**Correo electrónico:** marisol.loredo@ags.gob.mx

**Horario de Atención:** 8:00 a 14:30 Hrs. de Lunes a Viernes.

**REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS**

1.- Llenar el formato de Solicitud de Informe de Compatibilidad Urbanística (Sin Acreditar Propiedad)	1	
2.- Anexar el plano digitalizado e impresión con cuadro de áreas (en caso de que se requiera)	1	

**ORIGINAL**    **COPIA**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES  
2017-2019



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO

GUÍA DE TRÁMITES Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

No. de Rev	Fecha de Revisión	Código
06	01 DE JUNIO DE 2018	TA-DUS-004
Elabora	Revisó	Aprobó
	Director/a de Control Urbano	Secretario/a de Desarrollo Urbano



El corazón de México  
H. AYUNTAMIENTO

Rev.: 00  
Fecha de Rev.: 26 de julio de 2017

**FORMATO(S) A LLENAR POR EL(LA) SOLICITANTE**

- Solicitud de Informe de Compatibilidad Urbanística Sin Acreditar Propiedad

**COMENTARIOS**

- Para los años subsecuentes el costo del trámite será de acuerdo a la Ley de Ingresos del Municipio de Aguascalientes para el Ejercicio Fiscal vigente.

**POLITICA**

- Para realizar el trámite correspondiente deberá presentar todos los requisitos solicitados.
- No se recibe la documentación incompleta.
- Dar respuesta a todas las solicitudes recibidas en el tiempo establecido.
- No se autoriza ningún trámite si no cumple con la normatividad vigente.

**FUNDAMENTO(S) JURIDICOS-ADMINISTRATIVO(S)**

- Código Municipal de Aguascalientes (vigente )
- Lej de Agraria
- Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes
- Esquemas de Desarrollo Urbano vigentes.
- Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Aguascalientes vigente.
- Programas y otros
- Ley de Ingresos del Municipio de Aguascalientes para el Ejercicio Fiscal vigente.

cualquier tipo de discriminación por raza, edad, sexo, religión, capacidad diferente,  
o cualquier otro tipo de condición que atente contra la dignidad de las personas.