



Manual de Trámites y Servicios al Público

Secretaría de Desarrollo Urbano

Dirección de Desarrollo Organizacional y Eficiencia Presupuestal
Junio 2015



Mónica Ledezma Gallegos
Secretaria de Administración

M. en Val. Ing. Cesar Enrique Peralta Plancarte
Secretario de Desarrollo Urbano

Lic. Roberto A. Valdés Ahumada
Asistente Administrativo





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES
2014-2016

 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES 2014-2016	MUNICIPIO AGUASCALIENTES				 AGUASCALIENTES <i>ciudad de la gente buena</i>
	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO				
	Código: MDS-SDU-01	Fecha de Emisión: 17-Julio-2012	Rev: 02	Fecha de Revisión: 12-Junio-2015	

1.0 CONTENIDO

1.0	Contenido.....	2
2.0	Presentación del Manual.....	3
3.0	Marco Jurídico.....	3
4.0	Trámites.....	4
	a) Índice de Trámites.....	4
	b) Guías de Trámite	Anexo

 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES 2014-2016	MUNICIPIO AGUASCALIENTES				 AGUASCALIENTES <i>ciudad de la gente buena</i>
	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO				
	Código: MDS-SDU-01	Fecha de Emisión: 17-Julio-2012	Rev: 02	Fecha de Revisión: 12-Junio-2015	

2.0 PRESENTACIÓN DEL MANUAL

El presente Manual de Trámites y Servicios al Público integra información concisa acerca de aquellos servicios que la Secretaría de Desarrollo Urbano ofrece a la ciudadanía, y la forma de realizar el trámite de los mismos ante esta Dependencia.

Los principales objetivos del Manual son los siguientes:

- Describir en un documento información real, referente a los diversos servicios que la Dependencia o Entidad proporciona; así como los requisitos y trámites que el público solicitante debe de realizar para obtenerlos.
- Proporcionar a las áreas encargadas de atender al público un documento que sirva de guía para orientar e informar correctamente a los usuarios de los servicios.
- Contribuir en la relación que existe entre las dependencias, Entidades y el usuario, ya sea en el ejercicio de sus derechos o en el cumplimiento de sus deberes.
- Difundir entre la población en general, los servicios que se proporcionan en las diferentes Dependencias o Entidades.

3.0 MARCO JURÍDICO

La Secretaría de Desarrollo Urbano está regulado por el siguiente Marco Normativo:

LEYES FEDERALES



- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Ley General de Asentamientos Humanos.
- Ley General de Contabilidad Gubernamental
- Ley Agraria.
- Ley de Amparo

LEYES ESTATALES

- Constitución Política del Estado de Aguascalientes.
- Ley Municipal para el Estado de Aguascalientes.
- Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes.
- Código Civil del Estado de Aguascalientes.
- Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Aguascalientes.
- Ley de Transparencia y acceso a la información Pública del Estado de Aguascalientes.
- Reglamento de la Ley de Transparencia del Estado de Aguascalientes.

LEGISLACIÓN MUNICIPAL

- Código Municipal de Aguascalientes (Libro sexto Art. 629-1292).
- Ley de Hacienda de Aguascalientes.

 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES 2014-2016	MUNICIPIO AGUASCALIENTES				 AGUASCALIENTES <i>ciudad de la gente buena</i>
	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO				
	Código: MDS-SDU-01	Fecha de Emisión: 17-Julio-2012	Rev: 02	Fecha de Revisión: 12-Junio-2015	

- Ley de Ingresos del Municipio de Aguascalientes. Para el Ejercicio Fiscal del año 2014; Capítulo IV Artículos del 22 al 37.
- Reglamento para el desarrollo de Fraccionamientos, Condominios, Desarrollos Especiales y subdivisiones para el Municipio de Aguascalientes.
- Reglamento el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Aguascalientes.
- Tabla de Distancias Mínimas entre Centros de Almacenamiento y Distribución de Materiales
- Combustibles (Estaciones de Servicio, Estaciones de Carburación y Plantas de Almacenamientos de Gas L.P. con cualquier otro uso.

LEGISLACIÓN ADMINISTRATIVA

- Estatuto Jurídico de los trabajadores al servicio de los Gobiernos del Estado, sus Municipios y Organismos Descentralizados.
- Reglamento Interior de Trabajo del Municipio de Aguascalientes.

4.0 TRÁMITES

a) Índice de Trámites

DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN CIUDADANA



NOMBRE DEL TRÁMITE	CÓDIGO
Solicitud de Limpieza de Lotes Baldíos	TA-DAC-001
Atención a Peticiones Ciudadanas	TA-DAC-002

COORDINACIÓN JURÍDICA

NOMBRE DEL TRÁMITE	CÓDIGO
Solicitud de Información por Transparencia	TA-CJ-001
Solicitud de Copias Certificadas	TA-CJ-002

DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE	CÓDIGO
Solicitud de licencia de construcción para construcciones, reparaciones, o ampliaciones menores de sesenta metros cuadrados de superficie en una casa habitación unifamiliar	TA-DLC-001
Solicitud de licencia de construcción para construcciones, reparaciones, o ampliaciones mayores de sesenta metros cuadrados de superficie en una vivienda unifamiliar; o construcción en serie de una o varias viviendas de cualquier superficie o proyectos.	TA-DLC-002

 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES 2014-2016	MUNICIPIO AGUASCALIENTES				 AGUASCALIENTES <i>ciudad de la gente buena</i>
	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO				
Código: MDS-SDU-01	Fecha de Emisión: 17-Julio-2012	Rev: 02	Fecha de Revisión: 12-Junio-2015		

Solicitud de asignación del número oficial	TA-DLC-003
Solicitud de ratificación de número oficial	TA-DLC-004
Solicitud de licencia para demolición	TA-DLC-005
Solicitud de licencia para ocupar la vía pública con materiales de construcción (no escombro)	TA-DLC-006
Solicitud de licencia para reparación o remodelación de obras menores, que no impliquen superficies de construcción y sin afectar elementos estructurales	TA-DLC-007
Solicitud de licencia de construcción para obras de cepas para alojar instalaciones en la vía pública	TA-DLC-008
Solicitud de licencias de construcción para uso diferente al habitacional	TA-DLC-009
Solicitud de copia de documentos y planos de expedientes de obras mayores a 60 metros cuadrados	TA-DLC-010
Solicitud de licencia comercial clasificada como giro de bajo riesgo del Programa SARE	TA-DLC-011
Solicitud de asignación y rectificación del número oficial para giros de bajo riesgo del Programa SARE.	TA-DLC-012

DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN


NOMBRE DEL TRÁMITE	CÓDIGO
Solicitud de constancia de terminación de obra (Autorización de Habitabilidad)	TA-DSU-001
Solicitud de cambio de Perito/a	TA-DSU-002
Pago de infracciones de obras en construcción, por faltas a la normatividad	TA-DSU-003
Solicitud de prórroga por infracciones de construcción	TA-DSU-004
Solicitud de Levantamiento de Sellos de Clausura, Acreditando Regularización de Obra	TA-DSU-005
Renovación de credencial y/o Refrendo del/la Responsable de Obra	TA-DSU-006
Solicitud de registro de Perito/a	TA-DSU-007

DEPARTAMENTO DE IMAGEN URBANA

NOMBRE DEL TRÁMITE	CÓDIGO
<i>Solicitud de informe previo para instalación de anuncios Publicitarios</i>	TA-DIU-001
<i>Solicitud de permiso de anuncios, eventual o transitorio</i>	TA-DIU-002
<i>Solicitud de licencia para renovación y/o colocación de anuncio publicitario permanente</i>	TA-DIU-003

DEPARTAMENTO DE USOS DE SUELO.

NOMBRE DEL TRÁMITE	CÓDIGO
<i>Constancia de alineamiento y compatibilidad urbanística.</i>	TA-DUS-001
<i>Solicitud de fusión (predios)</i>	TA-DUS-002
<i>Constancia de subdivisión (predios)</i>	TA-DUS-003
<i>Solicitud de constancia de informe (sin acreditar propiedad)</i>	TA-DUS-004
<i>Solicitud de SARE (Sistema de Apertura Rápida de Empresas)</i>	TA-DUS-005
<i>Solicitud de modificación a programas de Desarrollo Urbano</i>	TA-DUS-006

 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES 2014-2016	MUNICIPIO AGUASCALIENTES				
	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO				
	Código: MDS-SDU-01	Fecha de Emisión: 17-Julio-2012	Rev: 02	Fecha de Revisión: 12-Junio-2015	

DEPARTAMENTO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

NOMBRE DEL TRÁMITE	CÓDIGO
Notificación de acuerdo a la resolución por el comité de Bienes Inmuebles de Municipio de Aguascalientes de la donación condicionada, como dato condicionado, venta de sobrante de alineamiento y pago por afectación de bienes inmuebles partiuclares.	TA-DBI-001

DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA

NOMBRE DEL TRÁMITE	CÓDIGO
Solicitud de Impresión de Planos o Disco Digital	TA-DCA-001
Solicitud de levantamiento topográfico	TA-DCA-002

b) Guías de Trámite

Ver Anexo con las Guías de Trámite de Servicios Públicos Municipales, conforme al índice del inciso anterior (a) de este mismo apartado.