



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES  
2017-2019



Secretaría de Finanzas Públicas



El corazón de México  
H. AYUNTAMIENTO

## GUÍA DE TRÁMITES Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

	Fecha de Revisión	Código
20	02-Abril-2018	TA-DPI-003
Elabora		Aprobó
Jefe/a de Departamento de Impuestos Predial e Isabi	Director/a de Ingresos	Secretario/a de Finanzas Públicas

Rev.: 0  
Fecha de Rev.: 26 de julio de 2017

### NOMBRE DEL TRÁMITE Y/O SERVICIO

**Trámite de declaración para el pago del impuesto sobre adquisición de inmuebles**

### DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE

El/ La Notario/a, ingresa a la página [www.ags.gov.mx/servicios/pisabit](http://www.ags.gov.mx/servicios/pisabit), especifica Notaría y Contraseña, selecciona trámite nuevo, captura la cuenta catastral; si el predio tiene adeudos en el impuesto predial, no permite continuar el trámite hasta que hayan sido cubiertos; si el predio no tiene adeudos, procede a realizar el resto de la captura del formato; finalizada la captura, se envía electrónicamente al Instituto Catastral Estado para su VoBo; de estar correcto, se envía electrónicamente al Depto. de Impuestos Predial e ISABI para su VoBo; si se encuentra correcto, se genera electrónicamente el adeudo; el/la Notario/a realiza el pago, cuando así se requiera; el/la Notario/a imprime el formato en 5 tantos y es presentado al Depto. de Impuesto Predial e ISABI para su autorización.

**Dirección/ Departamento / Área:** Dirección de Ingresos/Departamento de Impuestos Predial e Isabi

**Responsable de Atender:** Encargado/a de Atención al Público

**Responsable de Resolver:** Jefe/a de Departamento de Impuestos Predial e ISABI

**Tipo de usuario:** Publico en General

**Documento o Servicio que se obtiene:**

- 1.- Declaración para el pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmueble, debidamente sellado y firmado por el/la Jefe/a del Departamento de Impuestos Predial e ISABI
- 2.-Original y copia para el Instituto Catastral del Estado
- 3.- Original y copia para el Departamento de Impuestos Predial e ISABI y (original y copia para la Notaría)

**Costo:** El impuesto varía de acuerdo al valor comercial o de operación del inmueble que se determine en el cálculo.

**Forma de Pago:** Efectivo, tarjeta de crédito/débito, y cheque

**Tiempo de Respuesta:** 24 horas

**Vigencia del Trámite o Servicio:** Vigencia por propietario

### LUGAR EN DONDE SE REALIZARÁ EL TRÁMITE O SERVICIO

**Oficina(s) Responsable(s):** Dirección de Ingresos/Departamento de Impuestos Predial e ISABI

**Domicilio:** Palacio Municipal, Planta baja, corredor derecho, al fondo, en el Mesanine

**Teléfono(s):** 910-10-10 ext. 1036, 1181, 1060 y 1414

**Correo electrónico:** [dmartinez04@ags.gov.mx](mailto:dmartinez04@ags.gov.mx)

**Horario de Atención:** 8:00 a 15:30 hrs. de Lunes a Viernes

### REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS

	ORIGINAL	COPIA
1.-Formato de Declaración para el pago del ISABI llenado con los datos correctos:	3	2
2.- Ubicación del inmueble con colindancias y calles circundantes.	3	2
3.- Características del terreno.	3	2
4.- Características de la construcción.	3	2
5.- Cálculo del impuesto	3	2
6.- Datos de la escritura -Naturaleza del acto	3	2
7.- Sello y firma del Notario	3	2
8.- Recibo de pago en copia amarilla cuando cause impuesto.	3	2



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES  
2017-2019



Secretaría de Finanzas Públicas



H. AYUNTAMIENTO

Rev.: 0  
Fecha de Rev.: 26 de julio de 2017

**GUÍA DE TRÁMITES Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**

	Fecha de Revisión	Código
20	02-Abril-2018	TA-DPI-003
Elabora		Aprobó
Jefe/a de Departamento de Impuestos Predial e Isabi	Director/a de Ingresos	Secretario/a de Finanzas Públicas

9.- Avalúo comercial (cuando así aplique).	3	2
10.- Documentos adicionales (cuando así se especifique, según el caso)	3	2

**FORMATO(S) A LLENAR POR EL(LA) SOLICITANTE**  
Ninguno

**COMENTARIOS**  
Ninguno

**POLITICA**  
La declaración del pago del Impuesto que no cuente con los datos antes mencionados, se rechaza hasta que cumpla con los requisitos que marca la Ley.

**FUNDAMENTO(S) JURIDICOS-ADMINISTRATIVO(S)**  
Ley de Hacienda del Municipio de Aguascalientes Art. 62 al Art. 80.  
-Ley de Ingresos del Municipio de Aguascalientes para el ejercicio fiscal 2018, Título Segundo Capítulo III, denominado Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones, Impuesto Sobre Adquisición del Inmueble, Artículo 31.

*cualquier tipo de discriminación por razón de raza, sexo, religión, capacidad diferente, tipo de condición que atente contra la dignidad de las personas.*