



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES  
2017-2019



Secretaría de Finanzas Públicas



H. AYUNTAMIENTO

Rev.: 0

Fecha de Rev.: 26 de julio de 2017

## GUÍA DE TRÁMITES Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

No. de Rev.	Fecha de Revisión	Código
23	15-Septiembre- 2017	TA-DPI-001
Elabora	Revisó	Aprobó
Jefe/a de Departamento de Impuestos Predial e Isabi	Director/a de Ingresos	Secretario/a de Finanzas Públicas

### NOMBRE DEL TRÁMITE Y/O SERVICIO

**Solicitud de Certificado de No Adeudo del Impuesto a la Propiedad Raíz**

### DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE

El/la interesado/a acude al mostrador del Departamento de Impuestos Predial e ISABI a solicitar el Certificado de No Adeudo. En ese mismo acto, el personal de atención al público verifica, en el padrón, que no registre adeudos; la investigación en el sistema se realiza por el nombre completo de el/la propietaria/o ó por la ubicación del predio; si ésta arroja la inexistencia de adeudos, se verifica la clasificación del predio de acuerdo al tipo de fraccionamiento, si es de interés social, siempre y cuando sea la única propiedad registrada a su nombre; para expedir el Certificado de No Adeudo sin ningún costo, en caso de ser popular o particular, se indica al contribuyente pagarla y que posteriormente pase a recogerla a los Módulos de Atención al Público del departamento, del 17 a la 21

**Dirección/ Departamento / Área:** Dirección de Ingresos/Departamento de Impuestos Predial e Isabi

**Responsable de Atender:** Encargado/a de Atención al Público

**Responsable de Resolver:** Jefe/a de Departamento de Impuestos Predial e ISABI

**Tipo de usuario:** Público en General

**Documento o Servicio que se obtiene:**

1.- Certificado de No Adeudo al municipio por concepto del impuesto a la propiedad raíz y 2.-Recibo de pago del Certificado de No Adeudo, cuando así corresponda.

**Costo:** Certificado de NO adeudo \$ 88.00

**Forma de Pago:** Efectivo y tarjeta crédito/debito

**Tiempo de Respuesta:** 5 minutos: contribuyentes individuales, 24 horas: cuando se trate de inmobiliarias

**Vigencia del Trámite o Servicio:** Anual

### LUGAR EN DONDE SE REALIZARÁ EL TRÁMITE O SERVICIO

**Oficina(s) Responsable(s):** Dirección de Ingresos/Departamento de Impuestos Predial e ISABI

**Domicilio:** Palacio Municipal, Planta baja, corredor derecho, al fondo.

**Teléfono(s):** 910-10-10 ext. 1036, 1181, 1060 y 1414

**Correo electrónico:** dmartinez04@ags.gob.mx

**Horario de Atención:** 8:00 a 15:00 hrs. de Lunes a Viernes

### REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS

- 1.- Proporcionar los datos necesarios para la identificación del predio como el nombre del/la propietario/a o la ubicación del predio.
- 2.- No tener adeudos del impuesto predial a la fecha de la constancia.
- 3.- Presentar recibo de pago del certificado, cuando así corresponda.

ORIGINAL	COPIA
N/A	N/A
N/A	N/A
N/A	N/A

Este trámite se realiza en circunstancias de igualdad, libre de cualquier tipo de discriminación por razón de raza, sexo, religión, capacidad diferente, preferencia sexual y/o cualquier otro tipo de condición que atente contra la dignidad de las personas.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES  
2017-2019



Secretaría de Finanzas Públicas



**El corazón de México**  
H. AYUNTAMIENTO

## GUÍA DE TRÁMITES Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

No. de Rev.	Fecha de Revisión	Código
23	15-Septiembre- 2017	TA-DPI-001
Elabora	Revisó	Aprobó
Jefe/a de Departamento de Impuestos Predial e Isabi	Director/a de Ingresos	Secretario/a de Finanzas Públicas

Rev.: 0

Fecha de Rev.: 26 de julio de 2017

Este trámite se realiza en circunstancias de igualdad, libre de cualquier tipo de discriminación por razón de raza, sexo, religión, capacidad diferente, preferencia sexual y/o cualquier otro tipo de condición que atente contra la dignidad de las personas.

### FORMATO(S) A LLENAR POR EL(LA) SOLICITANTE

Ninguno

### COMENTARIOS

Ninguno

### POLITICA

Ninguna

### FUNDAMENTO(S) JURIDICOS-ADMINISTRATIVO(S)

Ley de Ingresos del Municipio de Aguascalientes para el ejercicio fiscal 2017, Artículo 92, Fracción XX.

-