

#### **NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO**

Solicitud de licencia de construcción para construcciones, reparaciones, o ampliaciones mayores de sesenta metros cuadrados de superficie en una vivienda unifamiliar; o construcción en serie de una o varias viviendas de cualquier superficie o proyectos.

#### **DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE**

Acudir a la ventanilla única con el/la Analista de Proyectos para solicitar la licencia de construcción de casa habitación mayor de 60 metros con solicitud de licencia debidamente llenada y firmada, presentar los requisitos solicitados para el otorgamiento de la licencia, si procede se realiza la cotización y posteriormente el pago de la misma.

**Dependencia Responsable: Secretaría de Desarrollo Urbano**

**Responsable de Atenderlo y Resolverlo: Arq. Israel Eloy Sánchez López**

**Tipo de usuario: Toda persona física o moral que lo solicite**

**Documento o Servicio que se obtiene:** Licencia de Construcción

Licencia de construcción, recibo de pago y planos autorizados

Bitácora autorizada

Memoria de cálculo sellada de recibido

Lona para placa de el/la perito/a

#### **Costo:**

Según los metros cuadrados que tenga la obra.

#### **Art. 64 y 65**

-Bitácora: \$ 106.00 pesos

-Formato de Licencia de Construcción: \$ 61.00 pesos

#### **Art. 64 fracc. I al III**

-Ampliación, remodelación y/o adaptación de edificación interés social hasta 60 m<sup>2</sup> \$ 14.00 pesos por m<sup>2</sup>

-Constr. Fracc. Interés social menores de 60 m<sup>2</sup> \$ 19.00 pesos por m<sup>2</sup>

-Constr. Fracc. popular de 60 m<sup>2</sup>. hasta 120 m<sup>2</sup> \$ 26.00 pesos por m<sup>2</sup>

-Constr. Fracc. Popular mayor a 120 m<sup>2</sup> \$ 34.00 pesos por m<sup>2</sup>

-Constr. Fracc. medio \$ 40.00 pesos m<sup>2</sup>

-Constr. Fracc. residencial y campestre \$ 43.00 pesos por m<sup>2</sup>

#### **Art. 64, fracción XI**

Costo por metro lineal (ml) de Bardeo Perimetral y Muros de Contención mayores a 20 metros lineales.

-Hasta de 2.50 m. de altura \$ 10.00 ml.

-Mayores de 2.50 a 5.00 m. de altura \$ 18.00 ml.

-Mayores de 5.00 m. de altura \$ 23.00 ml.

#### **Muro de Contención**

-Hasta de 2.00 m. de altura \$ 12.00 ml.

-Mayores de 2.00 a 5.00 m. de altura \$19.00 ml.

-Mayores de 5.00 de altura \$25.00 ml.

## GUÍA DE TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

### Art. 64 fracción XII

Factibilidad de licencia de construcción, revisión y análisis de prototipo de vivienda  
-De cualquier superficie de construcción \$393.00 por prototipo.

Permiso por ocupar la vía pública con material de construcción (no escombro)

### Art. 64 fracción XIII

-Por un día \$ 67.00 pesos  
-Por cada semana \$ 315.00 pesos

### Art. 63 fracción VI

Cualquier caso no especificado se cobrara el 1.5% en base al presupuesto de los trabajos a realizar.

**Forma de Pago: Efectivo, cheque y/o tarjeta de crédito / débito**

**Tiempo de Respuesta:** 2 a 3 días hábiles

**Vigencia del Trámite o Servicio:** de 61 m<sup>2</sup> al 301 m<sup>2</sup> un año, de 302 m<sup>2</sup> s 1000 m<sup>2</sup> 2 años , de más de 1001 m<sup>2</sup> 3 años

### LUGAR EN DONDE SE REALIZARÁ EL TRÁMITE O SERVICIO

Oficina(s) Responsable(s): **Departamento de Licencias de Construcción**

Domicilio: Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103,  
Zona Centro

Teléfono(s): **910-10-10 Ext.. 3033 y 3038 y 3037**

Correo electrónico:

Horario de Atención: **8:00 a 14:30 Hrs. de Lunes a Viernes**

### REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS

	ORIGINAL	COPIA
Formato de solicitud de licencia de construcción firmada por el/la propietario/a, el/la perito/a responsable de obra y, de requerirse, los/las peritos/as especializados, en su caso (ver comentarios)	1	N/A
Bitácora de obra firmada por el/la propietario/a, por el/la perito/a responsable de obra y, de requerirse, por los/las peritos/as especializados/as, en su caso	1	N/A
Credencial del/la perito/a responsable de obra y del/la perito/a especializado/a, en su caso	1	N/A
Contrato de agua o recibo de agua o factibilidad de CCAPAMA del predio a construir	N/A	1
Constancia de propiedad (copia de escrituras, carta de propiedad avalada por el/la notario/a o contrato de compra-venta notariado)	N/A	1
Recibo del pago, al corriente, del impuesto a la propiedad raíz	N/A	1
Boleta del número oficial	N/A	1
Identificación oficial del/la propietario/a.	N/A	1
Juegos de planos firmados en original por el/la propietario/a, por el/la perito/a responsable de obra y, de requerirse, por los/las peritos/as especializados/as, en su caso	4	N/A
Juegos de memoria de cálculo firmados en original por el/la perito/as responsable de obra	2	N/A
Autorización de Asamblea de Condóminos por escrito y en planos (en caso de pertenecer a un condominio)	1	N/A
Superficie mayor a 350 m <sup>2</sup> construidos, juegos de planos estructurales firmados por el/la perito/a responsable de obra	2	N/A

## GUÍA DE TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

En caso de que la obra se encuentre dentro del centro histórico, sea o colinde con monumento histórico, se requiere autorización del INAH.

**1**

**N/A**

En área rural presentar copia de constancia de alineamiento y compatibilidad urbanística autorizada

**N/A**

**1**

### OBSERVACIONES Y NOTAS

No se autoriza ninguna licencia de construcción en terrenos con asentamientos humanos irregulares.

### FUNDAMENTO(S) JURIDICOS-ADMINISTRATIVO(S)

- Código Municipal de Aguascalientes (vigente).
- Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para Estado de Aguascalientes (vigente)
- Ley de Ingresos del Municipio de Aguascalientes, Ags., para el Ejercicio Fiscal del año 2017