

**NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO**

Notificación de acuerdo a la resolución por el Comité de Bienes Inmuebles del Municipio de Aguascalientes, de Donación Condicionada, Comodato Condicionado, Venta de Sobrante de Alineamiento, Permuta y Pago por Afectación de Bienes Inmuebles Particulares

**DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE**

Solicitar por escrito la petición correspondiente, anexando requisitos según sea el caso. Se analiza técnicamente la misma, para ver si es procedente para someterlo ante el Comité de Bienes Inmuebles del Municipio de Aguascalientes. Si es autorizado por el Comité, se realiza Dictamen Técnico-Jurídico que se presentará a la Comisión de Gobernación, para su posterior presentación ante el H. Cabildo.

**Dependencia Responsable: Secretaría de Desarrollo Urbano**

**Responsable de Atenderlo y Resolverlo: Ing. Norma Angelica Ramírez López**

**Tipo de usuario:** Personas físicas, morales, asociaciones civiles, asociaciones religiosas, deportivas, que no persigan fines de lucro, además de las diferentes Dependencias Gubernamentales..

**Documento o Servicio que se obtiene:** Respuesta a solicitud de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales.

**Costo:** N/A

**Forma de Pago:** N/A

**Tiempo de Respuesta:** 10 días hábiles después de la sesión del Comité de Bienes Inmuebles del Municipio de Aguascalientes por escrito.

**Vigencia del Trámite o Servicio:**

**LUGAR EN DONDE SE REALIZARÁ EL TRÁMITE O SERVICIO**

Oficina(s) Responsable(s): **Departamento de Bienes inmuebles Municipales**

Domicilio: Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103, Planta Baja, Zona Centro

Teléfono(s): **9-10-10-10 Ext.. 3022, 3082 y 3046**

Correo electrónico:

Horario de Atención: **8:00 a 15:30 Hrs. de Lunes a Viernes**

**REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS**

	<b>ORIGINAL</b>	<b>COPIA</b>
<b>DONACIÓN</b>		
Persona Física. La legislación NO permite hacer donaciones a particulares		
Persona Moral:		
Solicitud por escrito dirigido a la Alcaldesa con copia a SEDUM		
Copia del Acta Constitutiva (sin fines de lucro); en caso de dependencias gubernamentales, el nombramiento del titular		
Justificación de la ubicación tentativa del bien inmueble		
Justificación por escrito de metros cuadrados y uso propuesto del bien inmueble		
Anuencia de los vecinos directos, que presenten mayoría de edad (nombre, domicilio y firma), en hojas oficiales de la asociación u organismo; especificando lo que se pretende construir		
Justificación de los recursos económicos para la construcción del proyecto en el inmueble solicitado		

## GUÍA DE TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

Proyecto arquitectónico en digital (AutoCad), e impreso		
Copia de identificación oficial del Representante Legal		
Domicilio para oír y recibir notificaciones		
Avalúo comercial emitido por un perito colegiado de la propiedad municipal a donar		
<b>COMODATO</b>		
Solicitud por escrito dirigido a la Alcaldesa con copia a SEDUM		
Copia del Acta Constitutiva (sin fines de lucro); y Acta de Asamblea actualizada		
Currículum e historial de la Asociación solicitante		
Justificación de la ubicación tentativa del bien inmueble		
Justificación por escrito de metros cuadrados y uso propuesto del bien inmueble		
Reporte y descripción de actividades de la asociación, número de personas beneficiadas y calendario de actividades		
Anuencia de los vecinos directos, que presenten mayoría de edad (nombre, domicilio y firma), en hojas oficiales de la asociación u organismo; especificando lo que se pretende construir		
Justificación de los recursos económicos para la construcción del proyecto en el inmueble solicitado		
Proyecto Arquitectónico en digital (AutoCad), e impreso		
Copia de identificación oficial del Representante Legal		
Domicilio para oír y recibir notificaciones		
<b>PERMUTA</b>		
Solicitud por escrito dirigido a la Alcaldesa con copia a SEDUM		
Copia de identificación oficial del propietario		
Copia de comprobante de domicilio		
Copia de la escritura del predio propiedad particular		
Libertad de gravamen del predio propiedad particular		
Avalúo comercial emitido por un perito colegiado de la propiedad particular, y municipal propuestas en permuta		
Levantamiento topográfico catastral del bien inmueble propiedad particular propuesto en Permuta		
<b>ASIGNACIÓN</b>		
Sólo aplica a dependencias municipales		
Petición por escrito (dependencia interesada), dirigido a la Alcadesa con copia a SEDUM		
Constancia de recursos económicos autorizados para el proyecto		
Proyecto autorizado en digital (DWG) e impreso		
<b>VENTA DE SOBRANTE DE ALINEAMIENTO</b>		
Solicitud por escrito del colindante directo, dirigido a la Alcaldesa con copia a SEDUM		
Copia de la escritura del predio colindante directo al sobrante de alineamiento propiedad municipal		
Copia de identificación oficial del colindante directo y/o representante legal		
Copia de comprobante de domicilio		
Croquis de localización del sobrante de alineamiento		
Avalúo comercial emitido por un perito colegiado		
<b>PAGO POR AFECTACIÓN</b>		
Proyecto municipal autorizado (si existe)		

## GUÍA DE TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

Justificación del pago en efectivo, en obra o permuta		
Levantamiento topográfico catastral		
Libertad de gravamen del predio particular		
Copia de la escritura del predio particular		
Dictamen de la dependencia que realizó la afectación (en caso de que ya se haya realizado la obra)		
Copia de identificación oficial del propietario y/o representante legal		
Avalúo comercial emitido por un perito colegiado de la propiedad particular		

### OBSERVACIONES Y NOTAS

Este trámite es previo para que el H. Cabildo determine su resolución definitiva.

### FUNDAMENTO(S) JURIDICOS-ADMINISTRATIVO(S)

- Reglamento del Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Aguascalientes.
- **Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes.**